Примерный договор на оказание дополнительных услуг проживающим

в общежитии

г. Сыктывкар "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский торгово-экономический колледж»** (сокращенно – ГПОУ «СТЭК»), именуемое в дальнейшем **Исполнителем**, в лице \_\_\_\_должность, ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании договора найма жилого помещения в общежитии от ХХ.ХХ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику, проживающему в жилом помещении в комнате N \_\_\_ по адресу: 167023, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Национальная, д.25, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их Заказчиком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Примерный перечень дополнительных (платных)  услуг, не входящих в перечень обязательных услуг | Расчет оплаты дополнительных услуг  (на одного проживающего) |
| 1 | Пользование энергоемкими  электроприборами:  телевизором,  холодильником,  персональным  компьютером, стиральной  машиной, электрочайником  и т.д. | При отсутствии электросчетчиков  расчет производится в соответствии с  количеством электронагревательных  приборов, используемых ламп  освещения, розеток (исходя из  потребляемой мощности приборов) или  нормативами потребления  электроэнергии (количеством часов их  эксплуатации) |
| 2 | Пользование дополнительными бытовыми  услугами: химчистка, прачечная,  парикмахерская, швейная, пункт проката, камера  хранения вещей и др. | В соответствии с прейскурантом цен на оказываемые услуги |
| 3 | Иные услуги |  |

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику право, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным

2.1.2. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Заказчика (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Заказчиком, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Исполнителем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги в соответствии с установленными ГПОУ «СТЭК» расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги.

3. Порядок расчетов

3.1. Плата за дополнительные услуги вносится на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

5.2. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

5.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

5.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  ГПОУ «СТЭК»  Адрес: 167000, Республика Коми,  г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.32  тел. (8212)286-486, факс (8212)286-486 (доб.221)  ИНН 1101483596 КПП 110101001  Р/с 03224643870000000700  Министерство финансов Республики Коми (ГПОУ «СТЭК», 20076202751)  Отделение – НБ Республика Коми Банка России//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар  БИК 018702501  к/с 40102810245370000074  КБК 00000000000000000130  «Плата за доп. услуги »  ОКТМО 87701000  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО   подпись  М.П. | **Наниматель**  Иванов Петр Иванович  17.08.2001 г.р.  Адрес: Республика Коми, г.Ухта, ул.Пушкина, д. 1 кв.1  паспорт 9999 696232 отделом УФМС России по Республике Коми в г.Ухте 09.09.2015  Тел. 8-999-999-50-56  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись |