

Коми Республикаса велӧдан, наука да том йоз политика министерство
Министерство образования, науки и молодежной политики
Республики Коми
Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Сыктывкарский торгово-экономический колледж»

ПРИКАЗ

27.05.2022 г.

№39/3

Об утверждении Положения
об общежитии ГПОУ «СТЭК»

В соответствии со ст.ст. 30, 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 09.06.2022 Положение об общежитии ГПОУ «СТЭК» (приложение).
2. Признать утратившим силу с 09.06.2022 приказ «ГПОУ «СТТТ» № 01-08/391/2 от 28.08.2020 «Об утверждении локального акта «Положение о студенческом общежитии ГПОУ «Сыктывкарский торгово-технологический техникум»».
3. Коменданту общежития обеспечить ознакомление с настоящим приказом лиц, проживающих и вновь заселяющихся в общежитие ГПОУ «СТЭК» в срок до 05.09.2022.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Н.Б. Зув

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГПОУ «СТЭК»

от 27.05.2022 № 39/3
(приложение)

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель Студактива
общежития ГПОУ «СТЭК»

Кор / Коровина А.Д. /
«27» мая 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГПОУ «СТЭК»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:
 - Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
 - Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ);
 - Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - Законом Республики Коми от 06.10.2005 № 104-РЗ "О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми";
 - письмом Минобрнауки от 27.07.2007 № 1276/13-14 "О направлении для использования в работе "Примерного" положения о студенческом общежитии".
2. Общежитие является структурным подразделением ГПОУ «СТЭК» и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом ГПОУ «СТЭК», настоящим Положением, иными законодательными, подзаконными и локальными актами.
3. Общежитие находится по адресу: 167023, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ильинская, д.26.
4. Общежитие является государственной собственностью Республики Коми и находится в оперативном управлении ГПОУ «СТЭК».
5. Жилищный фонд общежития включает жилые помещения - комнаты с местами для проживания.
6. Жилые помещения в общежитии относятся к специализированному жилищному фонду и не подлежат отчуждению, передаче в аренду, дарение, включению в наследственное имущество по договору дарения, предусмотренным настоящим Положением (ст.92 ЖК РФ).

г. Сыктывкар
2022

I. Общие положения

1. Положение об общежитии ГПОУ «СТЭК» (далее – Положение) является локальным нормативным актом и определяет:
 - статус общежития государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский торгово-экономический колледж» (далее – ГПОУ «СТЭК»);
 - права и обязанности проживающих в общежитии ГПОУ «СТЭК» (далее – общежитие), права и обязанности ГПОУ «СТЭК» в сфере действия настоящего Положения;
 - порядок предоставления общежития и правила проживания в общежитии;
 - правила внутреннего распорядка общежития (приложение 1 к настоящему Положению);
 - порядок оплаты за проживание в общежитии.
2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:
 - Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
 - Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ);
 - Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - Законом Республики Коми от 06.10.2005 № 106-РЗ "О предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Республики Коми";
 - письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии".
3. Общежитие является структурным подразделением ГПОУ «СТЭК» и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом ГПОУ «СТЭК», настоящим Положением, иными законодательными, подзаконными и локальными актами.
4. Общежитие находится по адресу: 167023, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Национальная, д.25.
5. Общежитие является государственной собственностью Республики Коми и находится в оперативном управлении ГПОУ «СТЭК».
6. Жилищный фонд общежития включает жилые помещения - комнаты с местами для проживания.
7. Жилые помещения в общежитии относятся к специализированному жилищному фонду и не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением (ст.92 ЖК РФ).

8. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания на основании заключенного договора найма жилого помещения на период обучения иногородних обучающихся ГПОУ «СТЭК» по очной форме обучения (ст.94 ЖК РФ).

8.1. При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеуказанной категории обучающихся по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания ГПОУ «СТЭК» по согласованию со Студактивом общежития (далее – Студактив, при его наличии) вправе принять решение о размещении в общежитии иногородних студентов, обучающиеся ГПОУ «СТЭК» по заочной форме обучения, на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации.

8.2. В исключительных случаях при условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ГПОУ «СТЭК» по согласованию со Студактивом вправе принять решение о размещении в общежитии на условиях договора найма жилого помещения обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

8.3. Проживание в общежитии иных лиц, размещение подразделений ГПОУ «СТЭК» в жилых помещениях, размещение иных организаций, кроме случаев, указанных в пункте 8.2 настоящего Положения, не допускается.

9. Общежитие содержится за счет средств бюджета Республики Коми, выделяемых ГПОУ «СТЭК», платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ГПОУ «СТЭК».

10. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, изолятор, помещения для бытового обслуживания и места для приготовления пищи.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора ГПОУ «СТЭК» по воспитательной работе.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

12. Проживающие в общежитии (далее – проживающие) имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на условиях договора найма при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- требовать ремонта или замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить ГПОУ «СТЭК» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать членов Студактива и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студактив в решении вопросов улучшения условий проживания в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

13. Проживающие обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- соблюдать права и свободы иных лиц;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);
- своевременно, в установленном ГПОУ «СТЭК» порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять требования договора найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра занимаемой жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

14. Во внеучебное время проживающие на добровольной основе участвуют в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и других видах работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

15. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в

общежитии к проживающим студентам ГПОУ «СТЭК» могут быть применены как меры дисциплинарной ответственности, а договор найма может быть расторгнут.

16. В общежитии категорически запрещается курение, появление в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство иных лиц, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности ГПОУ «СТЭК»

17. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

18. ГПОУ «СТЭК» обязано:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством, настоящим Положением;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Студактиву в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану, противопожарную и общественную безопасность и соблюдение установленного пропускного режима.

19. Комендант общежития обязан обеспечить (в части своей компетенции):

- непосредственное руководство работой персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании приказа ГПОУ «СТЭК» на заселение, договора найма жилого помещения в общежитии (образец - приложение 2 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить выдачу и смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до ГПОУ «СТЭК» замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства ГПОУ «СТЭК» о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

20. Комендант общежития:

- вносит предложения администрации ГПОУ «СТЭК» по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- совместно со Студактивом вносит на рассмотрение директору ГПОУ «СТЭК» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- осуществляет проверку санитарного состояния комнат, регистрации, сохранности мебели и другого инвентаря, соблюдения правил противопожарной и антитеррористической безопасности.

21. Комендант общежития совместно со Студактивом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Порядок предоставления общежития

22. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

23. Предоставление общежития производится при наличии свободных мест на основании приказа ГПОУ «СТЭК». В период временного отсутствия (каникулы, выходные и нерабочие праздные дни, период лечения без оформления академического отпуска, карантинные мероприятия) обучающегося, за ним сохраняется место в общежитии.

24. Девушки (женщины) и юноши (мужчины) заселяются в разные комнаты.

Предоставление общежития членам семьи проживающих, а также студентам – супружеским парам отдельных жилых помещений, студентам с детьми не предусмотрено в связи с ограниченным жилищным фондом ГПОУ «СТЭК».

25. В соответствии с ч.2 ст.39, ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- гражданами, проходившими в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- студентами, получившими государственную социальную помощь.

26. Проект приказа на заселение студентов I курса оформляется ответственным секретарем приемной комиссией на основании приказов о зачислении, заявлений абитуриентов и предоставленных ими сведений, в том числе об отнесении их к лицам, указанным в п.25 настоящего Положения.

В иных случаях проект приказа на заселение оформляется заместителем директора по воспитательной работе, а в случае его отсутствия иным лицом по поручению директора ГПОУ «СТЭК».

В случае отсутствия в общежитии необходимого количества мест, ГПОУ «СТЭК» принимает меры по заселению студентов в общежития иных образовательных организаций, имеющих общежития в МО ГО «Сыктывкар» - при наличии в таких общежитиях свободных мест.

27. Заселение в общежитие производится на основании приказа ГПОУ «СТЭК» на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений студентов и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указывается номер комнаты в общежитии.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ГПОУ «СТЭК».

28. Договор найма жилого помещения в общежитии (приложение 2) заключается лицами (нанимателями), указанными в приказе о предоставлении общежития. Договор заключается непосредственно в общежитии.

Договор в пользу несовершеннолетнего обучающегося заключается с письменного согласия законного представителя. В случае, если заказчиком образовательной услуги в пользу совершеннолетнего студента выступает юридическое либо физическое лицо, договор найма жилого помещения может быть заключен с участием таких лиц.

29. Непосредственное заселение в общежитие производится комендантом общежития после заключения договора найма жилого помещения, предъявления паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого и результата флюорографического обследования, действующего на момент заселения.

30. При заключении договора найма жилого помещения нанимателю оформляется и выдается пропуск в общежитие.

31. При заселении в общежитие наниматели должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

32. При заселении в общежитии законный представитель несовершеннолетнего обучающегося вправе оформить личное заявление о своем согласии на пребывание соответствующего несовершеннолетнего студента в выходные и нерабочие праздничные дни в иных местах с указанием точного адреса пребывания и лиц, осуществляющих надзор за несовершеннолетним.

33. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в течение 90 суток с момента заселения в общежитие, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и при содействии ГПОУ «СТЭК».

34. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии временное отселение проживающих в другую комнату производится комендантом общежития с учетом мнения проживающих в соответствующих комнатах.

35. Обучающиеся, ушедшие в академический отпуск по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, обязаны письменно уведомить коменданта общежития с указанием своего местонахождения во время академического отпуска.

Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках по медицинским основаниям сохраняют за собой место в общежитии при условии прохождения лечения в г.Сыктывкаре (подтверждается справкой соответствующего медицинского учреждения).

Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках по иным основаниям, сохраняют за собой место в общежитии только по согласованию с ГПОУ «СТЭК» и Студактивом. В случае несогласования, вышеуказанные обучающиеся обязаны в течение трех дней освободить занимаемое место в общежитии с сохранением, при наличии мест, за собой права дальнейшего проживания в общежитии после выхода из академического отпуска.

36. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (ст.ст. 101, 102 ЖК РФ) проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав по обходному листу коменданту общежития данное место в жилом помещении (комнату) в чистом виде, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

V. Оплата за проживание в общежитии

37. Лица, заключившие договор найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

38. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом ГПОУ «СТЭК» в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии с учетом мнения Студактива.

Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством образования, науки и молодежной политики Республики Коми.

39. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

40. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 квадратных метров на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

41. Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет ГПОУ «СТЭК» ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, либо, по желанию проживающего, в виде предоплаты за любой период.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Наниматель освобождается от платы за проживание в общежитии в период летних каникул случае его фактического выезда из общежития не позднее 1 июля и обратного заселения не ранее 30 августа.

42. Лица, указанные в пункте 25 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии. Право на получение государственной социальной помощи подтверждается справкой, выдаваемой органом социальной защиты населения по месту жительства.

Освобождение от платы за проживание в общежитии назначается обучающемуся с 1-го числа месяца представления соответствующих документов и издания приказа ГПОУ «СТЭК» о перерасчете.

Истечение срока действия справки для получения государственной социальной помощи является основанием для назначения оплаты за проживание.

43. ГПОУ «СТЭК», вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студактива.

44. ГПОУ «СТЭК» по согласованию со Студактивом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим, примерная форма которого прилагается (образец - приложение 3 к настоящему Положению).

45. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

VI. Органы самоуправления в общежитии

46. Для представления своих интересов проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий актив общежития (Студактив).

Студактив координирует деятельность старост этажей, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, осуществляет содействие ГПОУ «СТЭК» в организации проведения культурно-массовой работы, а также осуществляет функции в соответствии с настоящим Положением.

47. Проживающими из своего числа избираются:

- староста этажа (общежития);
- в каждой секции – староста секции.

Старостой этажа может быть избран в том числе староста секции.

48. Старосты осуществляют контроль за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии, комнате имуществу, содержанию общежития, комнаты в чистоте и порядке.

Старосты в своей деятельности руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, иными локальными актами ГПОУ «СТЭК», а также решениями Студактива (при его наличии).

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка общежития
государственного профессионального образовательного учреждения
«Сыктывкарский торгово-экономический колледж»
(ГПОУ «СТЭК»)

I. Общие положения

1. Правила внутреннего распорядка общежития ГПОУ «СТЭК» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации в целях дополнительного урегулирования вопросов деятельности общежития ГПОУ «СТЭК».

**II. Пропускной и внутриобъектовый режим
общежития и другие положения**

2. Проживающим (нанимателям) выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие студенты несут дисциплинарную ответственность.

3. При проходе в общежитие:

- наниматели предъявляют пропуск;
- лица, не являющиеся нанимателями и работниками ГПОУ «СТЭК», предъявляют документ, удостоверяющий личность, и указывают цель визита. О посетителе вносится запись в журнал учета посетителей.

Работники ГПОУ «СТЭК» имеют право беспрепятственного прохода в общежитие для исполнения своих трудовых обязанностей.

При утрате (порче) пропуска наниматель обязан незамедлительно уведомить об этом коменданта общежития с целью оформления нового пропуска и аннулирования утраченного (испорченного).

4. Пропуск в общежитие лиц, не являющихся нанимателями и работниками ГПОУ «СТЭК», выполняющих свои трудовые обязанности, осуществляется с 8.00 до 21.50, родственников нанимателей – с 7.00 до 21.50.

Проход посетителя в жилое помещение осуществляется исключительно с согласия нанимателя, являющегося принимающей стороной, если законом не предусмотрено иное.

5. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет принимающий их наниматель (наниматели).

6. Посетители нанимателей вправе находиться в общежитии до 22.00.

7. Лица, как не являющиеся нанимателями, так и наниматели, не проживающие в соответствующей комнате, нарушающие общественный порядок и требования настоящих Правил обязаны незамедлительно покинуть общежитие (жилое помещение) по первому требованию работника ГПОУ «СТЭК» и (или) нанимателя.

8. Проход в общежитие при несоблюдении требований п.3 настоящих Правил, а также нахождение в общежитии лиц, не являющихся нанимателями и работниками ГПОУ «СТЭК», исполняющих свои трудовые обязанности, после 22.00 запрещен.

9. Предоставление жилого помещения (места) для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития запрещено.

10. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей комендант общежития обеспечивает их регистрацию.

11. Запрещен пронос в общежитие:

- наркотиков и сильнодействующих веществ (за исключением случаев медицинского подтверждения);
- любых видов оружия, боеприпасов, взрывчатых, огнеопасных веществ.

12. Пронос и хранение легковоспламеняющиеся и иных опасных материалов, оборудования, необходимых для ремонтных и иных разрешенных в общежитии работ, производится с разрешения коменданта общежития.

13. В общежитии запрещено:

- курение;
- появление в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство иных лиц;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;
- самовольные переселение и перенос инвентаря из одной комнаты в другую;
- самовольный монтаж, демонтаж, ремонт электропроводки, установка камер видеонаблюдения в жилых комнатах;
- пользование электронагревательными приборами в жилых комнатах без разрешения коменданта общежития;
- выполнение действий (бездействия), нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов 00 минут до 7 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно) и с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии животных и птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим

проживающим пользоваться выделенным помещением;

- оставлять в жилом помещении на ночь или предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- осуществление производственной и иной коммерческой деятельности без разрешения ГПОУ «СТЭК»;
- наклеивать на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, а также на инвентарь объявления и иные носители информации.

14. Замена постельного белья производится не реже одного раза в 7 дней.

15. ГПОУ «СТЭК» не несет ответственность за сохранность денег, ценностей и вещей, оставляемых нанимателями и их посетителями без присмотра.

III. Права и обязанности нанимателей

16. Наниматели вправе:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь период обучения выполнения требований настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития по вопросам ремонта, замены оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- производить косметический ремонт с разрешения коменданта общежития;
- участвовать в формировании Студенческого актива общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать, в том числе через Студактив в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и Положения об общежитии.

17. Наниматели обязаны:

- соблюдать требования настоящих Правил и договора найма жилого помещения, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- покидая общежитие, выключить осветительные и нагревательные приборы в комнате, закрыть окна, запереть дверь;
- покидая комнату, не оставлять без присмотра нагревательные приборы, запирать дверь;
- не оставлять готовящуюся пищу, включенные плиты без присмотра;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, в помещении кухни - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию коменданта общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

IV. Ответственность. Выселение из общежития

18. За нарушение настоящих Правил к нанимателям-студентам по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из ГПОУ «СТЭК».

19. Проживающие выселяются из общежития в случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения.

20. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам, в трехдневный срок. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.

21. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

22. Наниматель в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения.

23. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном

порядке по требованию ГПОУ «СТЭК» при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 ЖК РФ случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

23.1. В случае выезда нанимателя в другое место жительства договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

24. Договор найма жилого помещения прекращается в случаях:

- отчисления обучающегося из образовательной организации, увольнения работника;

- утраты (разрушения) жилого помещения;

- перехода права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения;

- смерти нанимателя.

25. Выселение проживающих из общежития производится:

- на основании приказа ГПОУ «СТЭК» об отчислении, увольнении нанимателя;

- на основании соглашения о расторжении договора найма жилого помещения (в случае, если наниматель является несовершеннолетним – при наличии письменного согласия законного представителя на заключение соглашения);

- на основании заявления нанимателя о расторжении договора (в случае, если наниматель является несовершеннолетним – при наличии письменного согласия законного представителя на расторжение договора);

- в результате выезда нанимателя в другое место жительства;

- по решению суда;

- на основании приказа ГПОУ «СТЭК» о расторжении договора в случае, предусмотренном п.23.1 настоящих Правил.

Договор
найма жилого помещения в общежитии N ____

г. Сыктывкар

« ____ » _____ 202__ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский торгово-экономический колледж» (кратко – ГПОУ «СТЭК»), именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице _____ должность, ФИО _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ Ф.И.О. студента _____, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании приказа ГПОУ «СТЭК» о предоставлении жилого помещения в общежитии от XX.XX.202X № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование место для временного проживания в жилом помещении – комнате № _____, находящемся в государственной собственности Республики Коми и на праве оперативного управления Наймодателя, расположенном по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Национальная, д. 25 (общежитие ГПОУ «СТЭК»).
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ГПОУ «СТЭК».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя в ГПОУ «СТЭК».

II. Права и обязанности Нанимателя

5. **Наниматель имеет право:**
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование в установленном порядке иным общим имуществом общежития;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством.
6. **Наниматель обязан:**
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
 - 2) соблюдать требования Положения об общежитии;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за проживание в общежитие в размере и порядке, установленном разделом V настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
 - 11) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб имуществу Наймодателя и третьих лиц (проживающих, работников, посетителей, иных лиц).
7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
8. Наниматель не вправе передавать место в жилом помещении в поднаем.
9. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

10. Наймодатель вправе:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

11. Наймодатель обязан:

- 1) предоставить Нанимателю место в комнате, свободное от прав иных лиц и в жилом помещении, пригодном для проживания, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества этажа, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в такое жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных **подпунктом 10** пункта 6 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные ЖК РФ;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению.

В случае выезда нанимателя в другое место жительства договор найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

15. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- отчисления обучающегося, увольнения работника;
- утраты (разрушения) жилого помещения;
- перехода права собственности на жилое помещение в общежитии, а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения;
- смерти нанимателя.

16. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных ЖК РФ.

V. Внесение платы по Договору

17. За проживание в студенческом общежитии Наниматель вносит плату, рассчитанную в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации и в размере, утвержденным приказом Наймодателя.

18. Размер ежемесячной платы по настоящему Договору составляет _____ руб. _____ коп., в том числе: плата за наем _____ руб. _____ коп.; плата за коммунальные услуги _____ руб. _____ коп.

19. Наймодатель вправе изменять в одностороннем порядке размер платы, указанный в пункте 18 настоящего Договора, при изменении законодательства, регулирующего порядок расчета платы за проживание в общежитии, и тарифов на коммунальные услуги.

Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, доводится до сведения проживающих с помощью информационного стенда общежития, ГПОУ «СТЭК» и официального сайта Наймодателя.

20. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

21. Оплата за проживание в общежитии по настоящему Договору производится на расчетный счет Наймодателя ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, либо, по желанию Нанимателя, в виде предоплаты за любой период. Наниматель освобождается от платы за проживание в общежитии в период летних каникул случае его фактического выезда из общежития не позднее 1 июля и обратного заселения не ранее 30 августа.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель

ГПОУ «СТЭК»
Адрес: 167000, Республика Коми,
г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.32
тел. (8212)286-486, факс (8212)286-486
(доб.221)
ИНН 1101483596 КПП 110101001
Р/с 03224643870000000700
Министерство финансов Республики
Коми (ГПОУ «СТЭК», 20076202751)
Отделение – НБ Республика Коми
Банка России//УФК по Республике
Коми г.Сыктывкар
БИК 018702501
к/с 40102810245370000074
КБК 00000000000000000130
«Плата за общежитие»
ОКТМО 87701000

Должность

_____ ФИО

подпись

М.П.

Наниматель

Иванов Петр Иванович
17.08.20xx г.р.

Адрес: Республика Коми, г.Ухта,
ул.Иванова, д.1 кв.1

паспорт xx xx xxxxxx выдан МВД по
Республике Коми 20.01.2019

Тел. +7-xxx-xxx-xx-xx

С Положением об общежитии, правилами
пожарной безопасности ознакомлен(а)

подпись

Примерный договор на оказание дополнительных услуг проживающим
в общежитии

г. Сыктывкар

"__" _____ 202_ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Сыктывкарский торгово-экономический колледж» (сокращенно – ГПОУ «СТЭК»), именуемое в дальнейшем **Исполнителем**, в лице _____ должность, ФИО _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании договора найма жилого помещения в общежитии от XX.XX 202_ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику, проживающему в жилом помещении в комнате № __ по адресу: 167023, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Национальная, д.25, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их Заказчиком.

N	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, используемых ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации)
2	Пользование дополнительными бытовыми услугами: химчистка, прачечная, парикмахерская, швейная, пункт проката, камера хранения вещей и др.	В соответствии с прейскурантом цен на оказываемые услуги
3	Иные услуги	

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику право, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным

2.1.2. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Заказчика (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Заказчиком, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Исполнителем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги в соответствии с установленными ГПОУ «СТЭК» расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги.

3. Порядок расчетов

3.1. Плата за дополнительные услуги вносится на расчетный счет Исполнителя ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "___" _____ 202_ г.

5.2. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

5.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

5.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель

ГПОУ «СТЭК»
Адрес: 167000, Республика Коми,
г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.32
тел. (8212)286-486, факс (8212)286-486 (доб.221)
ИНН 1101483596 КПП 110101001
Р/с 03224643870000000700
Министерство финансов Республики Коми (ГПОУ
«СТЭК», 20076202751)
Отделение – НБ Республика Коми Банка
России//УФК по Республике Коми г.Сыктывкар
БИК 018702501
к/с 40102810245370000074
КБК 00000000000000000130
«Плата за доп. услуги »
ОКТМО 87701000

Должность

_____ ФИО

подпись

М.П.

Наниматель

Иванов Петр Иванович
17.08.2001 г.р.

Адрес: Республика Коми, г.Ухта,
ул.Пушкина, д. 1 кв.1

паспорт 9999 696232 отделом УФМС России
по Республике Коми в г.Ухте 09.09.2015

Тел. 8-999-999-50-56

подпись